

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 03 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19, 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án sửa đổi, bổ sung số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 01/QĐ- CTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 410/20/TĐ, ngày 11/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định-Giám định Cửu Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thông báo số 130/TB-DTN ngày 03 tháng 09 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang V/v đấu giá tài của Công ty Cổ phần Du Lịch Kiên Giang, địa chỉ: Số 137, đường Nguyễn Hùng Sơn, P.Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất thuê của nhà nước trả tiền hàng năm, cụ thể gồm:

Nhà hàng - Khách sạn Hòn Trẹm, gồm 04 tầng, DTXD 1.655,29 m², tổng DTSD 7.119,89 m²; Khu nhà cán bộ nhân viên, gồm 02 tầng, DTXD 200 m², tổng DTSD 473,7 m²; Nhà kho DTSD 77,49 m²; Khu vệ sinh + xử lý nước, DTSD 53,98 m²; Nhà chứa tụ điện 3 pha, DTSD 24 m²; Khu nhà Karaoke, Masage, Billards và nhà hàng, DTSD 749,4 m²; Khu biệt thự trên đồi, DTSD 471,4 m²; Khu bán Cafe trên đồi, DTSD 175,6 m²; Văn phòng trên đồi, DTSD 56,7 m²; Bồn chứa nước trên đồi + dưới chân đồi, DT 157,52 m³; Hàng rào, DTXD 390,5 m²; Tường rào, DTXD 93,15 m²; Bờ kè + rãnh thoát nước, DTXD

944,17 m³; Đường nhựa, DTXD 2.377,8 m²; Lối đi lên đồi, DTXD 151,2 m²; Sân nền, DTXD 59,14 m³; Hồ bơi, DTXD 382 m³; Bar (phục vụ hồ bơi), DTSD 34,19 m²; Hệ thống điện sinh hoạt + điện chiếu sáng; Hệ thống PCCC; Hệ thống cửa (bao gồm hệ thống thang máy).

Giá khởi điểm: **57.971.198.960 VNĐ** (Năm mươi bảy tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, một trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

- Cây trồng trên đất:

Gồm toàn bộ cây trồng trong khuôn viên tạo cảnh quang cho Nhà hàng - Khách sạn Hòn Trẹm.

Giá khởi điểm: **96.631.000 VNĐ** (Chín mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn đồng).

Tài sản tọa lạc tại: Ấp Ba Trại (nay là ấp Hòn Trẹm), xã Bình An, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tổng giá khởi điểm: 58.067.830.000 VNĐ (Năm mươi tám tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/09/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/09/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/09/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nay thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- UBND phường Vĩnh Thanh Vân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Nguyên